

## **Plecs de prescripcions tècniques particulars del contracte administratiu especial d'exploració de bar restaurant anomenat Can Dometo al municipi de Búger**

### **1. Objecte del contracte**

L'objecte del present contracte es l'exploració de bar restaurant anomenat Can Dometo al municipi de Búger. El local esta situat al carrer Ramon Llull numero 4 del municipi de Búger i es compona de terrassa davantera, local, cuina, terrassa i banys.

### **2. Posada en funcionament i inventari de béns.**

Amb la signatura del contracte es realitzarà un inventari dels béns mobles propietat de l'Ajuntament i afectats a la prestació del servei. Aquest material haurà de reposar-se una vegada finalitzada la vigència del contracte.

Així mateix, per part dels serveis tècnics municipals s'aixecarà acta de l'estat de lliurament de les instal·lacions, fixant-se en aquest moment els possibles desperfectes o reparacions que en el supòsit de reparar-se haurien d'anar a càrrec de l'Ajuntament.

En aquest sentit, el concessionari únicament podrà reclamar a l'Ajuntament el pagament de les reparacions que tinguin causa en el mal estat de lliurament de les instal·lacions sempre que aquesta circumstància consti expressament recollida a l'acta esmentada anteriorment.

No obstant això, les instal·lacions actuals del local son les següents, titularitat dels quals correspon a l'ajuntament:

- cadires i taules interiors
- ventiladors
- moble petit emmagatzemar
- 2 splitz d'aire acondicionat
- cadira de nin vermella
- taules i cadires exterior de fusta
- pila de darrera la barra
- càmera frigorífica botellera
- moble (cafetera)
- càmera frigorífica botellera (dins cuina)
- campana
- pila de la cuina
- moble cuina llarg d'acer
- torradora terrassa

El manteniment d'aquest material correrà a càrrec de l'adjudicatari.

L'adjudicatària haurà d'instal·lar qualsevol element necessari per dur a terme el servei que no es trobi en la llista anterior. La titularitats d'aquests béns seran de l'adjudicatari. Les obres i millores que vulgui introduir l'adjudicatari requeriran l'autorització de l'ajuntament i no tendran dret a indemnització, a menys que l'ajuntament acordi el contrari. Així mateix les noves instal·lacions hauran de ser adients amb l'entorn i hauran de ser supervisades pels serveis municipals.

A la finalització del contracte l'ajuntament rebrà les instal·lacions en el mateix estat de conservació que varen ser entregades.

### 3. Obligacions de l'adjudicatari

- El contractista, en primer lloc, haurà de tramitar i obtenir de l'Ajuntament de Búger la corresponent llicència de l'activitat de bar-restaurant, de conformitat amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats en les Illes Balears. En aquest sentit, serà obligatori per al contractista comptar amb totes les autoritzacions pertinents, així com acreditar el compliment de tota aquella normativa que sigui d'aplicació a l'activitat a desenvolupar, en els diferents àmbits: sanitari, laboral, seguretat e higiene en el treball, prevenció de riscos laborals i prevenció d'incendis i altres riscos col·lectius, etc. Així mateix restarà obligat al compliment de la normativa local del municipi de Búger.

- Despeses del contracte: seran a càrrec de l'adjudicatari tots els tributs estatals, autonòmics o locals derivats del present contracte i qualsevol altra despesa que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que es fixin a aquestes. En particular, seran a càrrec del contractista les liquidacions corresponents als drets d'autor i propietat intel·lectual a la SGAE o societat que pertoqui, que es derivin de l'execució del present contracte.

- Responsabilitat: El contractista és responsable de la qualitat tècnica del servei realitzat, del compliment de la normativa aplicable en matèria de serveis d'aquestes característiques, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per a tercers de les omissions, errors o mitjans inadequats en l'execució del contracte.

El contractista executarà el contracte al seu risc i ventura i estarà obligat a indemnitzar dels danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepció feta en el supòsit de que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament.

- Despeses de neteja i manteniment: La neteja de tot el recinte del bar, dels jardins i de les terrasses exteriors i l'espai destinat a consum de productes expedits pel mateix serà per compte de l'adjudicatari, alhora que la cura i manteniment de l'edifici i dels bens detallats a la clàusula anterior. El manteniment dels jardins inclou la poda i bon estat dels arbres. També serà de compte de l'adjudicatari la neteja de la zona de pas (passadís) entre l'entrada de l'edifici i l'entrada al bar (d'aproximadament 55 metres quadrats).

- Les despeses d'energia, fums i aigua seran a compte de l'adjudicatari.

- Reciclatge: En quant als fums l'adjudicatari haurà de dur a terme el reciclatge correcte i en els contenidors disposats a l'efecte al local, atenent als horaris de recollida dels mateixos.

- Menús: L'adjudicatari assumeix amb aquest contracte el compromís d'elaborar un menú obert a tothom a preus de mercat.

Així mateix l'adjudicatari assumeix amb aquest contracte l'obligació d'elaborar els menús que siguin sol·licitats puntualment per l'Ajuntament i subministrar-los. El preu s'estableix en 7 € i podrà ser revisat anualment a petició de qualsevol de les dues parts.

- Descomptes per a gent gran: Les persones majors de 65 anys gaudiran d'un descompte del 20% sobre el preu de les consumicions (begudes).

- Horari i calendari laboral: L'establiment podrà estar tancat un dia cada setmana, entre dilluns i dimecres, per al descans del personal, sempre que no coincideixi amb algun acte públic o privat que s'hagi de celebrar a l'edifici, o no sigui dia festiu. Vist el caràcter de servei públic del casal el bar restaurant haurà de romandre obert, com a mínim, entre les 8 i les 22 hores. En els casos en què l'adjudicatari vulgui realitzar algun acte que hagi de prolongar-se més enllà de les 12 hores de la nit, ho haurà de sol·licitar per escrit a l'ajuntament amb un termini de 48 hores abans.

També es podrà tancar per gaudir les vacances anuals durant uns períodes no superiors a 15 dies durant el mes de juliol i 15 dies durant el mes d'agost. En tot cas, s'haurà de demanar autorització a l'Ajuntament amb deu dies d'antelació, la qual es considerarà concedida si l'Ajuntament no es manifesta en contra.

- Reserva local: L'Ajuntament es reserva el dret, durant 4 dies a l'any repartits en la forma que consideri convenient i avisant amb 72 hores d'antelació, que el Bar quedi tancat al públic i obert en exclusiva per a possibles activitats municipals i de clubs de la tercera edat dins el centre, que seran degudament abonades segons acordin l'adjudicatari i l'ajuntament.

- Llengua vehicular de l'establiment: L'adjudicatari haurà d'emprar, com a mínim, les dues llengües oficials de la comunitat autònoma de les Illes Balears en les cartes de què disposi l'establiment. D'altra banda, la retolació de l'establiment haurà d'estar escrit en llengua catalana.

#### **4. Drets de l'adjudicatari.**

L'adjudicatari gaudirà en l'execució del present contracte dels següents drets:

- Dret a usar el béns de domini públic objecte d'aquesta concessió sempre que siguin necessaris per a l'execució dels serveis. Inclòs l'espai de terrassa porticada, jardins adjacents i de la barbacoa.

- Dret a percebre els ingressos provinents de l'explotació del bar-restaurant.

- Dret a fer un ús diferent o superior dels permesos en el present plec, sempre prèvia autorització de l'Ajuntament i una vegada que aquest determini la viabilitat o no dels mateixos.