



Ajuntament de Búger
Illes Balears

COMUNICACIÓ PRÈVIA DE REALITZACIÓ D'OBRES

SOL·LICITANT

Nom i llinatgesNIF.....
actuant com a titular i/o representant legal de
amb adreça de notificació: C/.....núm.....pis.....porta.....
CP.....Municipi.....Telf.....Fax.....
Adreça electrònica.....

Mitjançant el present escrit, de conformitat amb el previst, l'article 141 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, venc a comunicar les actuacions constructives següents, determinades a l'article 136 de la esmentada Llei i s'ajusten a la legislació urbanística i al planejament vigents.

Actuacions a realitzar: _____

Emplaçament de les obres: _____

Així mateix, DECLAR sota la meua responsabilitat:

- Que les dades i documentació contingudes en aquest document són certes.
- Que l'edificació on s'han de realitzar les obres es va construir al empara d'autorització administrativa, bé per tenir llicència de construcció o bé per ser una edificació existent abans del 1956.
- Que les actuacions es correspondran amb el descrit a l'apartat II de la present sol·licitud.
- Que s'obliga a permetre l'entrada de la inspecció municipal durant el transcurs de les obres i/o una vegada finalitzades aquestes.
- Que el termini d'execució serà de: 3 6 12 18 24 Mesos.

Documentació adjunta:

- Fulla d'encàrrec de l'obra del mestre d'obres o equivalent amb la documentació corresponent.
- Pressupost detallat de les actuacions a dur a terme.
- Fotografies (2mínim) i croquis de l'estat actual i ubicació del immoble objecte de l'actuació.
- Fotocòpia del darrer rebut d'IBI.
- Plànol d'emplaçament.
- Justificant de pagament de la taxa i de l'IC.L.O.
- Pla d'avaluació de riscos signat pel constructor, si escau
- Projecte de l'actuació a dur a terme, quan sigui exigible d'acord amb la normativa vigent. En el cas d'instal·lacions fotovoltaïques i GLP s'ha d'acompanyar la documentació tècnica exigida per la normativa sectorial
- Autoritzacions prèvies o declaracions responsables d'altres administracions (carreteres, recursos hídrics, patrimoni etc...) si s'escau

S'adverteix que les obres no podran iniciar-se o es podran paraitzar, sense dret a indemnització, en cas de que la documentació aportada no sigui completa, les obres descrites s'hagin de sotmetre a Llicència urbanística i no a comunicació prèvia o que les obres no s'ajustin a la normativa urbanística. Així mateix se us adverteix que en cap cas s'entendran adquirides mitjançant el règim de comunicació prèvia, facultats en contra de les prescripcions de la Llei, dels plans, projectes, programes i, si s'escau, de les normes complementàries i subsidiàries de planejament.

Signatura de l'interessat