



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE BÚGER

3262*Aprovació definitiva modificació ordenança fiscal reguladora de l'impost de béns immobles*

El Ple de l'Ajuntament de Búger, va acordar en sessió celebrada en data 29 de gener de 2026 aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost de béns immobles.

Després de la tramitació corresponent i no haver-se presentat al·legacions ni suggeriments es procedeix a la seva publicació d'acord amb el que es disposa en l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i amb el següent tenor literal:

“ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES

ARTICLE 1R.

De conformitat amb el preveu l'article 72 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, el tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable en aquest municipi queda fixat en els termes que s'estableixen a l'article següent.

ARTICLE 2N.

- 1.- El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa urbana queda fixat en el 0,59%.
- 2.- El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa rústica queda fixat en el 0,55%.

ARTICLE 3È.

Seran d'aplicació les bonificacions de caràcter obligatori regulades per l'article 73 del RDL 2/2004, de 5 de març, i a més, de conformitat amb l'article 74 del RDL 2/2004, les següents:

- 1.- Els subjectes passius de l'impost que, en el moment de la meritació, ostentin la condició de titulars de família nombrosa, conforme a l'establert en la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de Protecció a les Famílies Nombroses, i resta de normativa concordant, gaudiran, en la quantia i condicions que es regulen en aquest article, d'una bonificació en la quota íntegra de l'impost corresponent a l'habitatge habitual de la família. La bonificació s'aplicarà a l'habitatge habitual de la família, entesa com aquella en la qual figura empadronada la totalitat de la família.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació, el subjecte passiu haurà de presentar la sol·licitud degudament emplenada, abans del 30 de març de l'any per al qual se sol·licita la mateixa, acompanyada de la següent documentació:

- a. Fotocopia del D.N.I. del subjecte passiu.
- b. Certificat o fotocopia del carnet vigent de família nombrosa del CIM.
- c. Fotocopia del darrer rebut de l'I.B.I.
- d. Certificat de l'ajuntament de trobar-se al corrent de pagament de les obligacions tributaries amb aquesta administració.
- e. Qualsevol altre document que li sigui requerit per la Administració Municipal a fi de comprovar el compliment dels requisits prevists per a la concessió de la bonificació.

Una vegada atorgada la bonificació l'Administració municipal renovarà automàticament les bonificacions si es compleixen els requisits objectius exigibles segons la present reglamentació una vegada realitzades les comprovacions que segons l'autorització rebuda en la sol·licitud inicial faci l'Administració.

VALOR CADASTRAL HABITATGE HABITUAL	Família nombrosa General	Família nombrosa Especial
Fins a 125.000 euros	40%	60%
Superior a 125.000 euros i fins a 250.000 euros	20%	30%
Superior a 250.000 euros	5%	10%



El percentatge de la bonificació, es determinarà d'acord amb la categoria de la família nombrosa i el valor cadastral del seu habitatge habitual, segons s'estableix en el següent quadre:

2.- Una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes generals per a l'aprofitament elèctric de l'energia solar per a autoconsum, i una bonificació del 20 per cent de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes generals d'aprofitament tèrmic d'energia provinents del sol.

Aquestes bonificacions resten condicionades al caràcter no obligatori de les instal·lacions per a la producció de calor i sempre que incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'administració competent. Seran concedides per un període de cinc exercicis i es mantindran, dins el període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament, amb una bonificació màxima de 500€ per habitatge i any. Tindran efectes, si s'escau, des del període següent a aquell en què se sol·licitin.

A la sol·licitud, degudament emplenada, haurà d'acompanyar-se la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia, així com el certificat d'acabament de les obres de la instal·lació per a l'aprofitament d'energia solar fotovoltaica, i aportant la factura de la instal·lació, signada per l'empresa o professional qualificat.

ARTICLE 4T .

Atenint a criteris d'eficàcia i economia en la gestió de la recaptació, i de conformitat amb el que disposa l'article 62.4 del RDL 2/2004, de 5 de març, estaran exempts els immobles rústics la quota líquida agrupada dels quals no superi la quantia de 18,00 €. Respecte dels immobles de naturalesa urbana, aquesta exempció serà d'aplicació quan la quota líquida no superi els 6,00 €.

DISPOSICIÓ FINAL

La modificació de l'ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i romandrà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa”

(Signat electrònicament: 30 de març de 2026)

El batle

Pere Torrens Escalas

