



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2025/8	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:
Extraordinària urgent
Motiu: «Necessitat urgent de tramitar l'expedient de contractació per l'adjudicació dins termini d'una actuació subvencionada pel Consell de Mallorca en el marc del POS 24-25»

Data:
11 / de novembre / 2025

Durada:
Des de les 18:00 fins a les 18:30

Lloc:
Casa consistorial

Presidida per:
PERE TORRENS ESCALAS

Secretari:
Jaime Torres Ferrer

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
78214557K	Catalina Alemany Buades	SÍ
78210510E	Catalina Guasp Cladera	SÍ
44327567N	Coloma Margarita Capó Saletas	SÍ
78215780W	ESTEVE GOMILA CANDEL	SÍ
43025899Y	Guillem Vicens Xamena	SÍ
42978543F	Josep Pons Buades	SÍ
45538305F	Miquel Gallardo Esgleas	SÍ
43052263N	PERE TORRENS ESCALAS	SÍ
42962927P	Rafael Capó Cerdá	SÍ





Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1.- Aprovació de la urgència de la sessió.

Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 5, En contra: 3, Abstencions: 1, Absents: 0	
	A favor	Catalina Alemany Buades, Coloma Margarita Capó Saletas, ESTEVE GOMILA CANDEL, Josep Pons Buades, PERE TORRENS ESCALAS
	En contra	Catalina Guasp Cladera, Guillem Vicens Xamena, Miquel Gallardo Esgleas
	Abstencions	Rafael Capó Cerdá

Resolució:

Obri la sessió el batle informant als membres assistents que ha convocat la sessió extraordinària i urgent perquè les actuacions a contractar venen finançades pel Consell de Mallorca dins el POS 2024-2025, i finalment l'equip de govern ha decidit destinar els diners concedits inicialment per la desnitrificadora, després de descartar el projecte per diferents motius, a la compra d'uns immobles. Afirmar que la urgència ve determinada per la necessitat de complir uns terminis molt ajustats i perquè el Consell va notificar la resolució aprovant la modificació de projectes la setmana passada, per això convoca la sessió i per poder complir amb solvència els terminis.

Exposats pel batle els motius de la urgència de la sessió plenària, el portaveu del grup municipal MÉS per Búger demana el torn de paraula per manifestar que no entén la urgència quan en dos anys no s'han invertit els diners en allò que estava previst i que, de fet, ja tenia projecte; i també quan durant un temps s'ha intentat comprar una cosa que no s'ha pogut comprar. Per això, diu, el seu grup votarà en contra de la urgència de la sessió.

A continuació el batle dóna pas a la votació, amb el següent resultat:

- 5 vots a favor (TxB),
- 3 vots en contra (MÉS) i
- 1 abstenció (PSOE).

Aprovada la urgència per majoria absoluta dels membres assistents, de conformitat amb l'article 81.4 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, es procedeix a la deliberació de la resta dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

2.- Expedient 407/2025. Inici del procediment per a l'adquisició directa de dos solars i una edificació al carrer Castellet, 1 i 2

Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 5, En contra: 3, Abstencions: 1, Absents: 0	





A favor	Catalina Alemany Buades, Coloma Margarita Capó Saletas, ESTEVE GOMILA CANDEL, Josep Pons Buades, PERE TORRENS ESCALAS
En contra	Catalina Guasp Cladera, Guillem Vicens Xamena, Miquel Gallardo Esgleas
Abste ncions	Rafael Capó Cerdá
Absen ts	---

Resolució:

Expedient núm.: 407/2025

Proposta de Batlia

Procediment: Contractacions Patrimonials

PROPOSTA DE BATLIA

Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a l'adquisició dels següent béns:

1. L'habitatge amb referència cadastral núm. 8813013DE9081S0001BT, ubicat al carrer Des Castellet, 1, per destinar a Biblioteca i Arxiu municipals.
2. El solar amb referència cadastral núm. 8812101DE9081S0001UT, ubicat al carrer Des Castellet, 2, per destinar a zona verda.
3. El solar amb referència cadastral núm. 8812105DE9081S0001BT, ubicat al carrer Des Castellet, 2, per destinar a zona verda.

Vista la justificació documental i memòria justificativa elaborada per aquesta Batlia en data 10 de novembre de 2025, i en la qual s'estableix la següent justificació de l'adquisició del bé:

Disposar d'un immoble de titularitat municipal a on ubicar la Biblioteca, i poder crear un espai d' Arxiu municipal.

Disposar de zones verdes suficients per complir amb els paràmetres que per aquest tipus d'espais marca el Consell de Mallorca per poder aprovar el Pla General d'Ordenació Urbana.

D'altra banda, disposar d'un conjunt urbanístic únic conformat per l'edifici de Biblioteca i Arxiu municipals confrontant amb una plaça d'ús públic i zona verda.

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Memòria Justificativa	10/11/2025	
Provisió de Batlia	10/11/2025	
Informe Jurídic	10/11/2025	
Informe dels Serveis Tècnics	10/11/2025	





Informe d'Intervenció	10/11/2025	
-----------------------	------------	--

Vist que l'aprovació inicial correspon al Ple de la Corporació, conforme a allò que s'ha fixat en Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, però que esdevé necessari

s'eleva la següent proposta d'acord

ACORD

PRIMER. Iniciar el procediment per a l'adquisició directa del bé descrit en els antecedents.

SEGON. Ordenar la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el Contracte i el procés d'adjudicació.

TERCER. Delegar en la Batlia la competència com a òrgan de contractació en el present contracte, de conformitat amb l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; per tal de dotar d'una major celeritat a la tramitació de l'expedient de contractació i atès el termini màxim concedit pel Consell de Mallorca per a l'adjudicació, execució i justificació de les actuacions subvencionades, en el marc de la convocatòria de subvencions 2024-2025 per dur a terme actuacions d'inversió de competència municipal (obres, vehicles i immobles), sufragar honoraris de redacció de projectes i de direcció d'obres, i la redacció o actualització de plans municipals de protecció civil.

Així, realitzats els tràmits anteriors, s'emeti Informe-proposta i es doni trasllat a la Batlia per resoldre sobre aquest expedient.

Intervencions:

El batle inicia el debat dient que no vol entrar a debatre perquè s'ha descartat la desnitricadora, i si volen més informació (referint-se a MÉS per Búger) no té cap problema en donar les explicacions que siguin necessàries i per això poden formular la corresponent pregunta en la propera sessió plenària. A continuació diu que l'equip de govern, davant la possibilitat d'adquirir aquests immobles, referint-se als solars, van decidir que era una oportunitat important perquè dona a Búger la possibilitat de tenir un espai lliure de cotxes, el qual actualment no existeix dins el poble, ja que no té cap plaça digna d'aquesta consideració. Però a més, vist que la mateixa propietària ven la casa confrontant, van considerar que era una oportunitat única per unir els dos espais, els solars i la casa, tenint en compte que l'edificació es pot destinar a biblioteca i arxiu municipals. Actualment, exposa, la biblioteca està ubicada a un edifici que no és de l'ajuntament, el qual depèn d'un conveni que finalitza en un parell d'anys, i que necessita d'un manteniment constant. A més aquesta cas permet fer un arxiu, ja que actualment els diferents documents estan en petits arxius disseminats els quals no responen al què ha de ser un arxiu que permet que tot estigui ordenat i catalogat, i afegeix que, a més, una vegada estigui fet l'arxiu l'ajuntament podrà accedir a totes les ajudes d'altres administracions per digitalitzar i catalogar l'arxiu. Unir l'espai dels solars amb un edifici municipal, tenint en compte que la biblioteca no és només un servei de prestació de llibres sinó que té una funció molt més àmplia, per acollir activitats com tallers, contacontes, etc., entenen que és una gran millora pel poble. Per això van considerar comprar aquests immobles, i diu, s'han fet les taxacions les





quals superen el preu que la propietària els va traslladar, però com que en total l'import supera l'ajuda concedida pel "POS", per arribar a l'import previst s'ha optat per incorporar part del romanent de Tresoreria per suplementar el crèdit.

A continuació el batle explica els punts concrets de l'acord proposat per la Batlia, i cedeix el torn de paraula als portaveus dels altres grups municipals.

El portaveu del grup MÉS per Búger, Sr. Guillem Vicens, demana la paraula per manifestar que, tot i que evidentment no volen que es perdi cap diner pel poble, el seu grup votarà en contra per diferents motius. El primer, perquè tenen dubtes del procediment proposat per la compra, s'han tingut en compte altres solars o cases en venda? S'ha posat en coneixement del poble perquè es puguin oferir altres propietaris? El planejament, diu, no preveu que als solars es puguin fer equipaments i per tant no es pot fer una adquisició directa. No hi ha cap informe tècnic que digui que són els millors solars per fer el que voleu (referint-se a l'equip de govern) fer. De quina manera objectiva, demana, triau aquest solar i no qualsevol altre que pugui haver. Tot seguit procedeix dient que segons el programa electoral que MÉS presentà a les eleccions tenien altres prioritats previstes, com fer la desnitricadora, una escoleta, o comprar un solar per poder fer una nova escola; i totes aquestes actuacions també les teníeu previstes en el vostre (referint-se a Tot per Búger) programa electoral. Noltros, diu, som coherents i no anam improvisant. En aquest cas no es tracta de cap oportunitat inesperada, doncs aquests solars ja fa una sèrie d'anys que estan a la venda, no es varen mirar de cara i ara sí. Interromp el batle dient que no és cert i que ara ho explicarà, però demana al regidor que acabi el seu torn. Continua dient el Sr. Vicens que, en tot cas, amb la voluntat de ser positius i perquè no volen que es perdin els doblers, proposen que es canviïn les inversions per altres com, per exemple, instal·lar la planta desnitricadora, adquirir un solar aferrat a Búger per fer l'escola, o fer una escoleta, o també fer el centre de dia. Diu que ells votarien a favor si no tinguessin dubtes del procediment i es canviessin les funcions dels solars i de l'immoble per la destinació de centre de dia o una escoleta.

Contesta el batle que donarà resposta punt per punt, però que moltes coses ja s'han explicat per activa i per passiva. Diu en primer lloc, pel que fa a la idoneïtat de la compra, que s'ha seguit el procediment i és la Intervenció qui ho fiscalitza i tots els informes són favorables, per la qual cosa no veu on són les irregularitats en la compra. D'altra banda, diu, pot ser que els immobles estiguessin a la venda però no es podien comprar perquè no estaven inscrits en el Registre de la Propietat, ja que l'anterior propietària va morir i ho va heretar una cosina seva, i fins a dia d'avui que es troben les escriptures en el Registre i ho té per signatura el registrador. Per tant, diu, no és cert que fa un temps es poguessin comprar. En aquest punt el regidor per MÉS, Sr. Miquel Gallardo, demana què passa si el registrador no signa? Contesta el batle que la inscripció està en tràmit i el registrador no té perquè no signar, i quan estigui inscrit la propietària ja ho podrà vendre. Pel que fa a la desnitricadora, procedeix dient que ha dit des de principi de legislatura que l'aigua de consum de Búger ha deixat de tenir nitrats per damunt els límits, i per tant ha deixat de ser necessari instal·lar la desnitricadora; a part, explica, que en la tramitació del projecte d'instal·lació des de Sanitat es van posar unes deficiències al projecte difícils de resoldre, i aquest informe de deficiències es va trametre a l'empresa projectista, la qual encara a dia d'avui no ha donat resposta i sembla que no saben com resoldre-ho. I en cas que les resolguin, aquest projecte ha de tornar a passar per Sanitat per ser aprovat. Després passa a respondre pel que fa a l'escola i l'escoleta, i diu que per activa i per passiva ha explicat que solars a devora el poble n'hi ha alguns, però no és aquesta la qüestió sinó que el preu del solar estigui dins el que marca la taxació del solar, perquè sinó la Intervenció tant de l'ajuntament com del Consell no ho admetrà, i els propietaris consultats demanen preus inassumibles per l'ajuntament. Pel que fa a l'escoleta, exposa que va fer una carta a la Conselleria d'Educació i va demanar quina possibilitat hauria de refer o reformar l'actual escola de Búger, i la resposta va ser





“zero” i van dir que seguíssim amb el solar previst allà (referint-se al solar confrontant amb el poliesportiu), que li ho cedíssim i que allà construïran l'escola i l'escoleta. Per tant, demana, si ells diuen que ho faran i ho pagaran ells quin sentit té que pagui l'ajuntament per fer una escoleta. Tema centre de dia, possegueix, va investigar, va xerrar amb el president de l'IMAS i els va dir totes les dificultats que comportava, que altres municipis similars tenien cent-mil euros anuals de dèficit per un centre de dia, a més tenint en compte que ells només ho assumiran d'aquí a set o vuit anys. Per tant, conclou, o no l'han escoltat en anteriors sessions plenàries o simplement volen (referint-se a MÉS) votar en contra, però que totes les propostes que han posat a damunt la taula estan més que xerrades i més que descartades per tots aquests motius. I finalment afegeix que no s'ha fet licitació pública perquè existeix la possibilitat d'adquirir directament quan existeix una especial idoneïtat del bé, i la gran importància en aquest cas i el que li dona valor a aquests béns és la possibilitat de tenir la casa just a davant d'un espai verd, una casa que es pot destinar a biblioteca i arxiu; i exposa que pot haver-hi altres solars dins el poble, no molts, que puguin servir per zona verda però l'especial idoneïtat radica en què les dues coses, solars destinats a zona verda i edificació destinada a biblioteca i arxiu, conformaran un espai que permetrà unes sinèrgies molt interessants a nivell d'activitat i a nivell de cultura que és el que realment, pensa l'equip de govern, interessa al poble.

A continuació el batle cedeix la paraula al portaveu pel PSOE, Sr. Rafel Capó, qui diu que desconeix els preus que se paguen i demana si s'han fet les taxacions amb els metres reals dels solars i la cas, a la qual cosa contesta el batle que sí i que estan dins l'expedient ja que del contrari no podrien comprar. Ara bé, continua el regidor, que ell pensaria amb el poble i que destinaria l'edificació a habitatge social perquè hi ha molta gent i molta demanda, i argumenta que ja hi va poca gent a l'actual biblioteca i pensa que a allà on s'ubicarà la nova hi anirà manco. No obstant això, conclou, és el seu punt de vista i que ells (referint-se a Tot per Búger) decideixen ja que tenen la majoria.

Finalment el batle llegeix els punts de l'acord i procedeix a ordenar la votació de la proposta, aprovant-se per cinc (5) vots a favor de Tot per Búger, tres (3) vots en contra de MÉS per Búger, i una (1) abstenció del PSOE.

—

3.- Expedient 404/2025. Modificació de Crèdits - Aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdits en la modalitat de Suplement de Crèdit núm. 1/2025

Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 5, En contra: 3, Abstencions: 1, Absents: 0	
	A favor	Catalina Alemany Buades, Coloma Margarita Capó Saletas, ESTEVE GOMILA CANDEL, Josep Pons Buades, PERE TORRENS ESCALAS
	En contra	Catalina Guasp Cladera, Guillem Vicens Xamena, Miquel Gallardo Esgleas
	Abstencions	Rafael Capó Cerdá
	Absents	---

Resolució:





Expedient núm.: 404/2025

Proposta acord de Ple

Procediment: Modificació de Crèdits – Suplement de crèdit núm. 1/2025

PROPOSTA DE BATLIA

Considerant que existeixen despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent pels quals el crèdit consignat al vigent Pressupost de la Corporació és insuficient i no ampliable, i atès que es disposa de romanent líquid de Tresoreria segons els estats financers i comptables resultants de la liquidació de l'exercici anterior, per l'Alcaldia es va proposar la concessió d'un suplement de crèdit finançat amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria.

Considerant que es va emetre Memòria de l'Alcalde en la qual s'especificaven la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació.

Considerant que es va emetre informe jurídic sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

Considerant que es va emetre informe d'Intervenció pel qual es va informar favorablement la proposta de Batlia i es va elaborar Informe d'Intervenció sobre el càlcul de l'Estabilitat Pressupostària.

Realitzada la tramitació legalment establerta, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 1/2025 del Pressupost en vigor, en la modalitat de suplement de crèdit, finançat amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria resultant de la liquidació de l'exercici anterior, com segueix a continuació:

Suplement en aplicacions de despeses

Aplicació		Descripció	Crèdits inicials	Suplement de crèdit	Crèdits finals
Progr.	Econòmica				
1710	60000	Adquisició de solars	134.683,41	121.316,59	256.000
		TOTAL	134.683,41	121.316,59	256.000

Aquesta modificació es finança amb càrrec al Romanent de Tresoreria de l'exercici anterior, en els següents termes:

Suplements en concepte d'Ingressos

Aplicació: econòmica			Descripció	Euros
Cap.	Art.	Conc.		
		87000	Incorporació de Crèdits d'exercicis anteriors	121.316,59
			TOTAL INGRESSOS	121.316,59

A més, queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei





39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, que són els següents:

- a) El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.
- b) La insuficiència del saldo de crèdit no compromès en la partida corresponent, que haurà de verificar-se en el nivell en què aquest establerta la vinculació jurídica.

SEGON. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, pel termini de quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

