



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
407/2025	El ple	11/11/2025

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 407/2025. INICI DEL PROCEDIMENT PER A L'ADQUISICIÓ DIRECTA DE DOS SOLARS I UNA EDIFICACIÓ AL CARRER CASTELLET, 1 I 2

Favorable	Tipus de votació: Nominal A favor: 5, En contra: 3, Abstencions: 1, Absents: 0	
	A favor	Catalina Alemany Buades Coloma Margarita Capó Saletas ESTEVE GOMILA CANDEL Josep Pons Buades PERE TORRENS ESCALAS
	En contra	Catalina Guasp Cladera Guillem Vicens Xamena Miquel Gallardo Esgleas
	Abstencions	Rafael Capó Cerdá
	Absents	---

RESOLUCIÓ

Expedient núm.: 407/2025

Proposta de Batlia

Procediment: Contractacions Patrimonials

PROPOSTA DE BATLIA

Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a l'adquisició dels següent béns:

1. L'habitatge amb referència cadastral núm. 8813013DE9081S0001BT, ubicat al carrer Des Castellet, 1, per destinar a Biblioteca i Arxiu municipals.
2. El solar amb referència cadastral núm. 8812101DE9081S0001UT, ubicat al carrer Des Castellet, 2, per destinar a zona verda.
3. El solar amb referència cadastral núm. 8812105DE9081S0001BT, ubicat al carrer Des Castellet, 2, per destinar a zona verda.





Vista la justificació documental i memòria justificativa elaborada per aquesta Batlia en data 10 de novembre de 2025, i en la qual s'estableix la següent justificació de l'adquisició del bé:

Disposar d'un immoble de titularitat municipal a on ubicar la Biblioteca, i poder crear un espai d'Arxiu municipal.

Disposar de zones verdes suficients per complir amb els paràmetres que per aquest tipus d'espais marca el Consell de Mallorca per poder aprovar el Pla General d'Ordenació Urbana.

D'altra banda, disposar d'un conjunt urbanístic únic conformat per l'edifici de Biblioteca i Arxiu municipals confrontant amb una plaça d'ús públic i zona verda.

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Memòria Justificativa	10/11/2025	
Provisió de Batlia	10/11/2025	
Informe Jurídic	10/11/2025	
Informe dels Serveis Tècnics	10/11/2025	
Informe d'Intervenció	10/11/2025	

Vist que l'aprovació inicial correspon al Ple de la Corporació, conforme a allò que s'ha fixat en Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, però que esdevé necessari

s'eleva la següent proposta d'acord

ACORD

PRIMER. Iniciar el procediment per a l'adquisició directa del bé descrit en els antecedents.

SEGON. Ordenar la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el Contracte i el procés d'adjudicació.

TERCER. Delegar en la Batlia la competència com a òrgan de contractació en el present contracte, de conformitat amb l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; per tal de dotar d'una major celeritat a la tramitació de l'expedient de contractació i atès el termini màxim concedit pel Consell de Mallorca per a l'adjudicació, execució i justificació de les actuacions subvencionades, en el marc de la convocatòria de subvencions 2024-2025 per dur a terme actuacions d'inversió de competència municipal (obres, vehicles i immobles), sufragar honoraris de redacció de projectes i de direcció d'obres, i la redacció o actualització de plans municipals de protecció civil.

Així, realitzats els tràmits anteriors, s'emeti Informe-proposta i es doni trasllat a la Batlia per resoldre sobre aquest expedient.





DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

