



Ajuntament de Búger

Expedient núm.: 407/2025

Informe dels Serveis Tècnics

Procediment: Contractacions Patrimonials

Tipus d'Informe: Esborrany ☐ Provisional ☐ Definitiu ☒

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Joan Palou Cantallops, arquitecte tècnic municipal, a petició de Secretaria emet informe de viabilitat del solars emplaçats al carrer des Castellet , núm. 1 i 2 de Búger:

L'Ajuntament té intenció de procedir a la compra del solars emplaçats al carrer des Castellet, núm. 1 i 2 de Búger amb la intenció d'ubicar la biblioteca i l'arxiu municipal en el solar núm. 1 i zona verda en el solar núm. 2 .

Els solars consten de les següents referències cadastrals:

A)SOLAR CARRER CASTELLET, NÚM.. 1

RC- 8813013DE9081S0001BT. Solar de 306 m2 amb edificació existent de 204 m2

B)SOLAR CARRER CASTELLET NÚM. 2

Consta de dues referències cadastrals:

RC- 8812101D9081S0001UT. Solar de 198 m2 amb edificació de 21 m2.

RC-8812101D9081S0001BT. Solar de 180 m2.

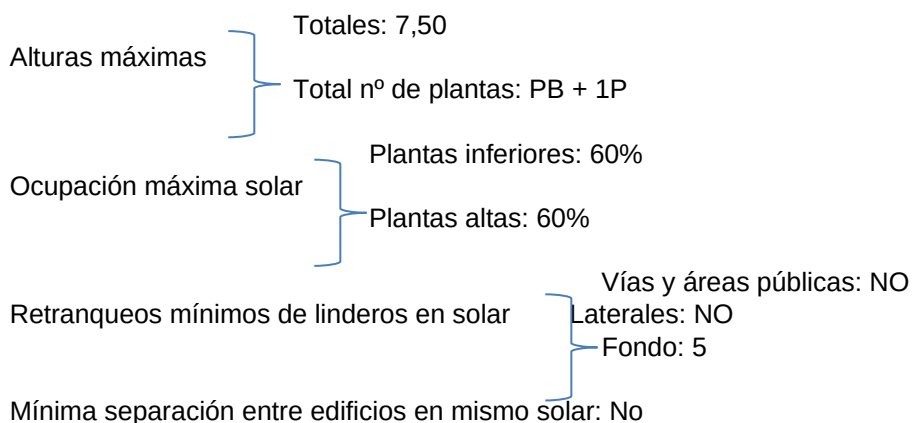
.-Els solars estan emplaçats dins el Casc Urbà de Búger, i segons normativa en vigor li correspon la classificació de Casc Antic ZII.

.-Segons la Delimitació de Sòl Urbà aprovada el 21 d'abril de 1981, li corresponen els següents paràmetres urbanístics:

“SUELO URBANO ZII

Coeficiente de edificabilidad neto máximo m^3 / m^2 : 6

Coeficiente de aprovechamiento neto máximo m^2 / m^2 : 2





Ajuntament de Búger

Situación vivienda permitido: B.P.
Situación uso público permitido: SPB."

L'ajuntament de Búger actualment disposa d'una biblioteca dins una edificació de petites dimensions, amb un estat de conservació irregular (es fa necessària una reforma per complir unes mínimes condicions d'habitabilitat), i a més no és de titularitat municipal; per altra part, actualment l'ajuntament no disposa d'un arxiu com a tal, sinó que està dispers dins diferents dependències municipals.

Apart de l'exposat anteriorment, l'ajuntament té mancances de zones verdes dins el casc urbà de Búger, i molt concretament dins el casc antic; de fet, no compleix els ràtios mínims pel desenvolupament del Pla General de Búger.

Amb l'adquisició dels solars esmentats es pretén aconseguir els següents objectius:

- A-** Crear una biblioteca dins un solar municipal, aprofitant l'edificació existent per adequar-la a les necessitats actuals, de manera que els ciutadans de Búger puguin disposar d'un centre de lectura i estudi.
- B-** Crear un arxiu municipal concentrat en un sol espai i en condicions on es pugui consultar fàcilment qualsevol document municipal.
- C-** Crear una zona verda dins el casc antic de Búger amb el conseqüent esponjament en el casc antic, a més de crear una zona on tant els nens com la gent major pugui disposar d'un espai de oci i recreatiu.

Segons punt 2.4.3, concretament art. 11.d) de la Delimitació de Sol Urbà, l'ús públic de "Parques y jardines públicos" consta com a permès.

Segons art. 12.g de la Delimitació de Sol Urbà, l'ús de biblioteca i arxiu es troba permès.

Per tot això,

Consider viable l'adquisició dels esmentats solars.

L'arquitecte tècnic municipal,
Joan Palou Cantallops

