



Ajuntament de Búger

Expedient núm.: 407/2025

Informe de Fiscalització Fase «A»

Procediment: Contractacions Patrimonials

Tipus d'Informe: Esborrany ☐ Provisional ☐ Definitiu ☒

INFORME DE FISCALITZACIÓ

EXPEDIENT D'ORIGEN	
Núm. Expedient	RC Núm.
407/2025	
Tipus	Òrgan/Centro
Nom	
Adquisició directa d'un habitatge i dos solars ubicats al carrer Des Castellet, 1 i 2 (POS 24-25)	

FISCALITZACIÓ

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 214 del TRLRHL, desenvolupat pel RD 424/2017; i en atenció a les facultats recollides en l'article 4.1.a) del RD 128/2018, aquesta Intervenció formula la fiscalització que es detalla a continuació.

PROPOSTA DE DESPESA

Tipus de despesa	Import
	636.000,00 euros

EXTREMS COMPROVATS

☐ Existència i adequació del Crèdit	Es tracta d'una despesa que ascendeix a 636.000,00 euros, per la qual existeix consignació pressupostària adequada i suficient en l'estat de Despeses del Pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2025, en les partides: 1710.60000 (amb consignació per import 256.000 euros) 9200.62200 (amb consignació per import 380.000 euros)
☐ Competència	L'òrgan competent per a l'aprovació de la despesa objecte de fiscalització és el Batle, de conformitat amb la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; i atesa la delegació efectuada pel Plenari en data 11 de novembre de 2025, en favor de la Batlia.
☐ Contingut i tramitació	De l'examen de la documentació obrant en l'expedient es verifica que el contingut i la tramitació d'aquest s'ajusten a les disposicions aplicables al cas.
☐ Compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i	A la vista de les xifres indicades i d'acord amb els resultats recollits en l'informe d'avaluació del compliment de l'estabilitat pressupostària de les modificacions de crèdit per la generació de crèdit núm. 1/2025 i suplement de crèdit núm. 1/2025, la despesa no genera dèficit de finançament,





Ajuntament de Búger

sostenibilitat financera	verificant-se així el compliment del principi d'estabilitat pressupostària en aquest exercici. No consta valoració de les repercussions del contracte en qüestió sobre el compliment de la sostenibilitat financera a la Memòria explicativa de la necessitat de contractació inclosa en l'expedient, no obstant això es verifica el compliment de sostenibilitat financera de la contractació proposada, en tant que no genera dèficit.
☐ Documentació	De l'examen de la documentació presentada es verifica que aquesta compleix l'exigut a les Bases d'Execució del Pressupost d'aquest Ajuntament per a l'autorització d'aquest tipus de despeses.
☐ Uns altres	

RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ	
☐ Fiscalitzat de conformitat ☐ Fase A	Procedeix la tramitació de l'Expedient.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

