



## Ajuntament de Búger

**Expedient núm.:** 407/2025

**Informe-proposta de Resolució**

**Procediment:** Contractacions Patrimonials

**Tipus d'Informe:** Esborrany ☐ Provisional ☐ Definitiu ☒

### INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA

En relació amb l'expedient núm. 407/2025 relatiu a l'adquisició directa de béns i en compliment de la Provisió d'Alcaldia, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

### ANTECEDENTS DE FET

**PRIMER.** Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a l'adquisició directa dels següents béns:

1. L'habitatge amb referència cadastral núm. 8813013DE9081S0001BT, ubicat al carrer Des Castellet, 1, per destinar a Biblioteca i Arxiu municipals.
2. El solar amb referència cadastral núm. 8812101DE9081S0001UT, ubicat al carrer Des Castellet, 2, per destinar a zona verda.
3. El solar amb referència cadastral núm. 8812105DE9081S0001BT, ubicat al carrer Des Castellet, 2, per destinar a zona verda.

**SEGON.** A la vista dels següents antecedents:

| Document                          | Data/Núm.  | Observacions             |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|
| Informe de taxació habitatge      | 15/09/2025 | Validesa fins 15/03/2026 |
| Informe de taxació solars         | 18/09/2025 | Validesa fins 18/03/2026 |
| Memòria Justificativa             | 10/11/2025 |                          |
| Provisió de Batlia                | 10/11/2025 |                          |
| Informe Jurídic                   | 10/11/2025 |                          |
| Informe dels Serveis Tècnics      | 10/11/2025 |                          |
| Informe d'Intervenció             | 10/11/2025 |                          |
| Acord de Ple d'inici              | 11/11/2025 |                          |
| Provisió de Batlia                | 15/12/2025 |                          |
| Informe dels Serveis Tècnics      | 15/12/2025 |                          |
| Plec de Clàusules Administratives | 15/12/2025 |                          |
| Informe-proposta de Secretaria    | 15/12/2025 |                          |
| Informe de fiscalització prèvia   | 15/12/2025 |                          |

### LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable és la següent:





## Ajuntament de Búger

---

— Els articles 110 a 121 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

— Els articles 9 a 11 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

— Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació pel BATLE de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; i atesa la delegació de la competència efectuada pel Ple en data 11 de novembre de 2025.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

### INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació per l'adquisició directa dels béns descrits en els antecedents, convocant la seva licitació.

**SEGON.** Aprovar la despesa corresponent: 636.000,00 euros.

**TERCER.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la contractació, en els termes que figura en l'expedient.

**QUART.** Convidar al propietari del bé a participar en el procediment presentant la corresponent oferta.

**CINQUÈ.** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

