



Ajuntament de Búger

Expedient núm.: 407/2025

Memòria Justificativa

Procediment: Contractacions Patrimonials

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

L'Ajuntament de Búger, dins del marc del Pla d'Inversions del Consell de Mallorca 2024-2025, planteja la compra de dos solars i un immoble al carrer des Castellet per convertir els primers en zona verda i d'esbarjo i, per altra part, l'habitatge es destinaria a biblioteca i arxiu municipals. Concretament es tracta dels següents béns immobles:

1. L'habitatge amb referència cadastral núm. 8813013DE9081S0001BT, ubicat al carrer Des Castellet, 1.
2. El solar amb referència cadastral núm. 8812101DE9081S0001UT, ubicat al carrer Des Castellet, 2.
3. El solar amb referència cadastral núm. 8812105DE9081S0001BT, ubicat al carrer Des Castellet, 2.

Els tres béns han estat oferts a l'Ajuntament de Búger per a la seva possible adquisició, per part del seu titular de ple domini, la Sra. Francisca Portell Sastre, amb DNI núm. [REDACTED]

Pel que fa a la justificació de la necessitat i l'especial idoneïtat de l'adquisició directa d'aquests béns immobles, analitzada la situació per part de l'equip de govern del Consistori es considera totalment adient la compra, per les següents raons:

El municipi de Búger disposa de molt pocs espais dins del casc urbà destinats a cobrir les necessitats d'oci del més petits, així com de llocs on tota la gent del poble pugui gaudir de repòs i tranquil·litat. Al poble no hi ha cap espai que es pugui considerar una plaça en el sentit estricte del terme, definida com aquell espai destinat a ús públic i sense la interferència de cap tipus de vehicle. El solars que es plantegen adquirir complirien perfectament aquesta funció. Per altra part, el que dona tant de valor i singularitat a aquesta compra és que, l'habitatge que es vol comprar, està situat just als davant dels solars formant un conjunt únic i diferent com no n'hi ha en cap altre lloc del poble.

La intenció de l'ajuntament, una vegada comprats els béns, és destinar-los a un ús públic que passarà per convertir la casa en biblioteca i arxiu municipal. La biblioteca està situada, actualment, en un edifici propietat del Bisbat de Mallorca, petit i amb constants necessitats de reformes que ha d'assumir el consistori. De la mateixa manera, s'ha de significar que el poble no disposa d'un arxiu municipal que estigui declarat com a tal. Tots els documents es guarden en petites dependències de forma molt dispersa i sense la degudes garanties de conservació. Això ens impedeix accedir a les subvencions que anualment es convoquen per millorar els arxius municipals, entre d'altres la digitalització de tots els documents.

L'edifici que es pretén adquirir solucionaria totes aquestes mancances i s'ha de dir que, tal com quedarà de manifest en l'informe tècnic que s'adjunta a la memòria, té les dimensions i les característiques adequades per assumir la doble funció, d'arxiu i de biblioteca.

Revisat tot el mapa cadastral de Búger s'ha pogut constatar que el conjunt urbanístic que conformen l'edifici i els solars adjacents, no té cap comparativa amb cap altre espai i, aquesta singularitat, és el que li dona tanta importància. És cert que a Búger hi ha habitatges i solars a la venda. Però cap d'ells disposa de les característiques úniques que suposa tenir els dos immobles un al costat de l'altre. Aconseguir ajuntar, en una sola unitat, un solars que, es destinaran a zona d'esbarjo amb la biblioteca i l'arxiu municipals, convoca unes sinergies que, des del punt de vista del lleure i de la cultura, el fan especial. Hem de pensar que la biblioteca sempre ha estat un espai que transcendeix la





Ajuntament de Búger

simple funció de prestador de llibres i que, des de fa molts anys ha assumit la tasca de dinamitzar la vida social i cultural del poble amb tallers, xerrades, conferències... Els solars del costat proporcionaran un espai on la biblioteca podrà desenvolupar les seves activitats de forma propera i natural.

Per altra part, l'ajuntament de Búger no disposa de zones verdes suficients per complir amb els paràmetres que per aquest tipus d'espais marca el Consell de Mallorca per poder aprovar el Pla General. Aquest fet també obliga a l'ajuntament de Búger a comprar solars per complir amb les condicions del Consell.

Els solars que es vol comprar està situat al carrer Des Castellet, a una de les zones altes de Búger i, per aquest motiu, gaudeixen d'unes vistes privilegiades sobre la serra de Tramuntana.

Els solars ja té unes condicions arbòries que faciliten la seva reconversió en espai d'oci perquè, en la seva adequació, es respectaran al màxim els arbres que ja hi estan sembrats creant unes condicions climàtiques ideals tant a l'estiu com a l'hivern per passar una estona de gaudi i relax i, molt especialment, pels potencials usuaris de l'espai com seran les persones majors i els infants.

La compra del solars i de l'edifici donarà un valor afegit a una zona del poble que, com ja s'ha explicat, és molt especial i facilitarà l'intercanvi d'experiències i vivències de tots els seus usuaris. Hem de pensar que el lloc és molt adient perquè s'hi accedeix fàcilment i en poc temps a peu des del centre del poble i les condicions de seguretat que ofereix, sense quasi circulació de cotxes, el fa molt atractiu també per passejar-hi pels voltants.

Per tots aquests motius, aquesta batlia considera que la compra d'aquest solars juntament amb l'edifici per destinar-lo a zona de gaudi el primer i a biblioteca i arxiu municipal el segon, respon perfectament als objectius de l'ajuntament de crear un poble més amable i habitable per a tots, veïns i visitants.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

