



## Ajuntament de Búger

Joan Palou Cantallops, arquitecte tècnic municipal, a petició de secretaria emet certificat de viabilitat del solar emplaçat al carrer Molins, núm. 26 de Búger:

.- L'Ajuntament té intenció de procedir a la compra del solar emplaçat al carrer Molins, núm. 26 de Búger, que segons dades cadastrals consta d'una superfície de 263,9 m<sup>2</sup>

.-El solar està emplaçat dins el Casc Urbà de Búger, i segons normativa en vigor li correspon la classificació de Casc Antic ZII.

.-Segons la Delimitació de Sòl Urbà aprovada el 21 d'abril de 1981, li corresponen els següents paràmetres urbanístics:

### “SUELO URBANO ZII

Coefficiente de edificabilidad neto máximo m<sup>3</sup> /m<sup>2</sup> : 6

Coefficiente de aprovechamiento neto máximo m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>: 2

Alturas máximas } Totales: 7,50  
                          } Total nº de plantas: PB + 1P

Ocupación máxima solar } Plantas inferiores: 60%  
                                    } Plantas altas: 60%

Retranqueos mínimos de linderos en solar } Vías y áreas públicas: NO  
  } Laterales: NO  
  } Fondo: 5

Mínima separación entre edificios en mismo solar: No

Situación vivienda permitido: B.P.

Situación uso público permitido: SPB.”

L'Ajuntament de Búger té mancances de zones verdes dins el casc urbà de Búger, i molt concretament dins el casc antic; de fet, no compleix els ratios mínims per desenvolupament del Pla General de Búger.

Per tot això, la intenció municipal és crear una zona d'esponjament dins el mateix casc antic i més concretament, amb les següents actuacions:

Millora de la Plaça de Sant Pere, regulant circulació i creant zones tant per a gent major com per a infants.

Destinar el solar municipal emplaçat al carrer Molins, núm. 26 per crear una zona





## Ajuntament de Búger

---

d'aparcament.

Crear zona verda, objecte de l'esmentat informe, just davant la zona de l'aparcament, concretament al carrer Molins, núm. 26.

En tot això, l'objectiu municipal és crear una zona d'esponjament i donar una millor qualitat de vida als habitants de Búger.

Segons punt 2.4.3, concretament art. 11.d) de la Delimitació de sol urbà, l'ús públic de "Parques y jardines públicos" consta com a permès.

Per això, consider viable l'adquisició de l'esmentat solar.

L'arquitecte tècnic municipal,  
Joan Palou Cantallops

**Document signat electrònicament**

