



Ajuntament de Búger

Expedient núm.: 65/2022

Plec de Prescripcions Tècniques Particulars

Procediment: Contractacions.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR I DE LES INSTAL·LACIONS DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és l'explotació de les instal·lacions del Poliesportiu Municipal i el servei de bar, ubicat al polígon 5 parcel·la 140 del municipi de Búger, el qual està constituït per: el bar, pista Futbol 7, una pista de tennis, dues pistes de pàdel, una pista d'skate i una pista multiesportiva, caseta amb dos vestidors, dues sales polivalents i un parc infantil.

S'exclou de l'objecte del contracte la gestió i explotació de les piscines municipals, les quals seran assumides directament per l'Ajuntament de conformitat amb el disposat en el present plec i el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

2.- BÉNS DE L'AJUNTAMENT QUE S'ENTREGARAN AL CONCESSIONARI

Els que formin part de l'inventari del poliesportiu municipal i estiguin destinats al seu ús.

Totes les instal·lacions revertiran a l'Ajuntament una vegada extingida la concessió, sense que el concessionari tingui dret a indemnització alguna per l'esmentada reversió.

3.- OBRES I INSTAL·LACIONS QUE, SI S'ESCAU, HAGUÉS DE REALITZAR L'ADJUDICATARI

En el moment d'assumir el servei, l'adjudicatari no haurà de realitzar cap tipus d'obra. Si s'observen deficiències estructurals en algun dels edificis, l'Ajuntament es farà càrrec de la seva reparació. L'adjudicatari, per a l'exercici de la seva activitat, utilitzarà les instal·lacions que estan actualment construïdes i en servei. L'adjudicatari tindrà l'obligació de conservar-les en bones condicions per poder destinar-les a l'ús que li és propi.

El concessionari haurà de mantenir les instal·lacions esportives objecte de el contracte i el recinte en les mateixes condicions de qualitat en què es les va trobar al principi de la concessió.

El concessionari estarà obligat a realitzar el manteniment i reposició dels elements deteriorats, entre d'altres:

- Substitució d'elements de les pistes deteriorats (xarxes, sobre xarxes, tensors, malla metàl·lica)
- Revisió de punts crítics (fixacions, tanca, pals i xarxes).
- Aplicació de pintura monocapa anual en murs.
- Neteja completa de les plaques de vidre.

Les millores que, si s'escau, pretengui introduir l'adjudicatari en les instal·lacions existents precisaran,





Ajuntament de Búger

en tot cas, de l'autorització de l'òrgan competent per a la seva realització. Aquestes obres seran per compte i risc de l'adjudicatari. Aquestes millores revertiran, a la finalització del termini de l'adjudicació, a favor de l'Ajuntament sense dret a indemnització alguna per al concessionari.

4.- ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

El concessionari encarregat de la prestació del servei està obligada a gestionar els lloguers de les instal·lacions descrites.

El concessionari haurà de respectar les tarifes màximes aprovades per les ordenances municipals.

Per tal d'incentivar l'ús de les instal·lacions, pot aplicar abonaments mensuals, anuals, etc sempre respectant el principi de no discriminació.

Per tal de fomentar l'esport i l'ús de les instal·lacions pot donar classes de tennis o pàdel i qualsevol altre esport, tant a grups com de manera individual, així com promoure tornejos, competicions, campus d'estiu, etc.

5.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

a) Prestar el servei amb subjecció estricta a la normativa social, fiscal, civil i mediambiental vigent, que regula l'explotació dels serveis de bar i cafeteria.

b) Posar al dia les llicències, les autoritzacions o els permisos que fan falta legalment per al desenvolupament de l'activitat objecte d'aquest contracte, essent per compte de l'adjudicatari totes les despeses derivades de l'activitat, incloent el pagament de les obligacions fiscals. Complir la normativa de prevenció de riscos laborals del personal contractat, amb l'obligació de remetre a l'Ajuntament còpia del TC2 i dels contractes dels treballadors.

c) Posar en funcionament el local amb les seves instal·lacions i serveis, que hauran de funcionar amb subjecció a les Normes Reglamentàries, així com les disposicions que dicti la Batlia en matèria de la seva competència dins de les atribucions que la vigent legislació li confereix.

d) Procedir a l'adquisició i la instal·lació al seu càrrec dels elements, de la maquinària, de les instal·lacions, dels útils i dels estris necessaris pel funcionament normal de l'activitat a la qual estan destinades les instal·lacions. El mobiliari haurà de ser l'adequat i s'haurà de procedir a la seva renovació sempre que mostri símptomes de trobar-se en mal estat.

La concessió del bar inclou la maquinària i altres estris, dels quals la part concessionària és responsable del seu bon funcionament, manteniment i reparació si n'és el cas. En el moment en què es faci necessari el canvi d'algun dels elements s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, que ho haurà d'aprovar.

e) El servei es prestarà pel concessionari durant el temps de durada del contracte de la concessió, essent al seu càrrec les despeses que s'originin. L'Ajuntament només es farà càrrec de les despeses que s'originen de l'activitat esportiva quan sigui promocionada per ell mateix.

f) La conservació de les construccions i de les instal·lacions, el seu manteniment i el perfecte estat de funcionament, higiene i netedat de les mateixes fins que es retorni el servei a l'ajuntament de totes les instal·lacions que siguin inherents al mateix i necessàries per a la seva prestació.





Ajuntament de Búger

Són obligacions específiques de l'adjudicatari:

1.- Vigilar tot el recinte del poliesportiu i evitar qualsevol tipus de mal ús de les instal·lacions.

2.- Controlar i tenir cura de l'ús de les instal·lacions esportives d'acord amb la normativa i la programació prèviament establertes.

3.- Encarregar-se d'obrir i tancar tots els accessos al recinte a les hores previstes, així com les portes dels vestidors i dels magatzems d'acord amb els horaris d'utilització d'aquestes dependències.

4.- Dur el control de la utilització i del bon funcionament de l'enllumenat, de l'aigua i dels termos, així com realitzar les tasques de control higiènic, sanitari i de bon funcionament de les instal·lacions esportives annexes al bar. Aniran a càrrec de l'arrendatari tots els productes necessaris per a aquestes tasques (productes de neteja, desinfectants, etc.). S'exceptua d'aquesta obligació, el manteniment de les piscines i l'adquisició dels productes químics necessaris, així com de les analítiques de l'aigua que seran competència de l'Ajuntament.

5.- Realitzar el servei de neteja i manteniment de totes les instal·lacions esportives:

- Neteja diària de tots els banys del recinte.
- Neteja diària dels vestuaris.
- Neteja diària de totes les dependències del bar i dels seus voltants exteriors.
- Neteja del pàrquing del poliesportiu i del parc infantil.
- Obertura i tancament del recinte del camp i els diferents vestidors abans i després de qualsevol activitat esportiva.
- Encesa i apagada de l'enllumenat del terreny de joc i del recinte general, procurant no tenir-lo encès més temps de l'estricament necessari.

6.- Tenir cura i reparar de forma immediata tots els desperfectes que es produeixin en les instal·lacions. Només en el cas que els desperfectes siguin d'una entitat constructiva important (aspecte que serà valorat pels tècnics de l'ajuntament de Búger) i no es puguin reparar per part del concessionari, aquest ho haurà de comunicar al més aviat possible a l'Ajuntament.

7.- Neteja de les zones enjardinades que envolten la piscina.

8.- Mantenir les escombraries produïdes per l'explotació del bar a un lloc no visible. El concessionari està obligat a separar i a reciclar correctament totes les fraccions de residus i a dipositar-les dins dels contenidors corresponents. Les papereres i/o contenidors que es trobin situats dins del recinte del poliesportiu han de ser revisades i buidades de forma constant al llarg del dia i els residus dipositats en els contenidors que pertoqui.

g) Subscriure a favor de l'ajuntament una pòlissa d'assegurança de l'edifici dedicat al bar i a les seves instal·lacions. L'adjudicatari renovarà anualment la pòlissa i presentarà còpia a al responsable municipal del contracte.

h) No alienar béns efectes a la concessió que haguessin de revertir en l'ajuntament ni gravar-los,





Ajuntament de Búger

sense autorització expressa de la Corporació.

i) Exercir per si, l'explotació de la concessió i no cedir-la o traspasar-la a tercers sense el consentiment de la corporació.

j) El concessionari haurà d'entendre i expressar-se en la llengua catalana. Els rètols indicatius hauran d'estar escrits en llengua catalana.

k) No realitzar obres ni col·locar elements estructurals fixos (cassetes, porxades, tendals) a les instal·lacions sense el permís de l'Ajuntament.

l) Tenir a la vista els preus del menjar i beure que es serveixin i tenir a disposició dels clients un llibre de reclamació.

ll) Està prohibida la venda d'alcohol i tabac a menors de 18 anys. Queda igualment prohibit fumar dins tot el recinte del poliesportiu, incloses les zones de terrassa. L'adjudicatari serà el responsable de fer complir aquest precepte.

m) Està totalment prohibit utilitzar tassons de vidre dins del recinte del poliesportiu amb l'excepció de l'edifici del bar (s'exceptua d'aquesta prohibició els serveis de dinar i de sopar). L'adjudicatari serà el responsable de fer complir aquest precepte.

n) Reservar unes hores pels entrenaments i partits dels equips locals, els quals tendran preferència sobre qualsevol altra reserva, i que seran negociades i consensuades amb el responsable municipal del contracte.

ñ) Satisfer les despeses de subministrament gas, i/o d'electricitat, telefonia, internet i aigua de totes les instal·lacions (exceptuant piscines), incloses les despeses de llum de totes les pistes esportives del poliesportiu i l'aigua dels vestidors.

o) Queda prohibida la instal·lació de publicitat a les instal·lacions esportives municipals sense l'autorització expressa de l'Ajuntament. En tot cas, el consistori sempre tindrà preferència a l'hora d'utilitzar els espais publicitaris.

p) La instal·lació de qualsevol tipus de màquina recreativa queda subjecte a l'autorització expressa de l'ajuntament. En tot cas, queden prohibides les màquines escurabutxaques.

q) Sempre que les pistes estiguin en funcionament haurà de romandre obert el servei de bar amb un responsable. Igualment, el contractista haurà de mantenir el bar obert durant l'horari d'obertura de les piscines municipals.

u) Una vegada complerta la durada de l'explotació recollida a la clàusula vuitena del PCAP, o si escau rescindida la concessió, l'adjudicatari cessarà l'activitat contractual havent d'abandonar les instal·lacions. No obstant això, en cas d'extinció del contracte per compliment del mateix, el contractista haurà de seguir prestant el servei fins a la formalització del nou contracte, d'acord amb l'establert a l'article 288.a) de la LCSP. D'altra banda, haurà de deixar en bon estat d'ús i funcionament quants elements materials estiguin adscrits a l'explotació, responnent dels danys i faltes que puguin observar-se.

6.- DRETS DE L'ADJUDICATARI

a) Utilitzar els béns adscrits al servei.





Ajuntament de Búger

- b) Percebre les retribucions corresponents per la prestació del servei de bar-restaurant.
- c) Percebre totes les retribucions corresponents als lloguers de la utilització de les pistes de pàdel, futbol-7, tennis i per l'ús de la pista multiesportiva.
- d) Retirar al final de la concessió, els elements, la maquinària, les instal·lacions no fixes i altres estris que siguin de la seva propietat.
- e) L'adjudicatari tindrà l'exclusivitat dins el recinte esportiu de Búger per a l'explotació del servei de bar. L'ajuntament es compromet a no autoritzar a tercers la realització d'actes lúdics ni a l'explotació d'un o més serveis de bar dins del recinte esportiu. Queden fora d'aquesta norma els dies en què l'ajuntament organitzi alguna activitat a la qual pugui convidar a participar a altres establiments de restauració.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, l'ajuntament es reserva cinc dies a l'any per realitzar directament actes que organitzi el propi consistori. Si l'ajuntament vol fer ús d'aquesta prerrogativa ho haurà de comunicar amb una antelació mínima de 7 dies a l'adjudicatari.

Tot això, sense perjudici dels convenis que puguin realitzar-se per cada acte.

- g) El concessionari té dret a ser informat mitjançant notificació, si així ho sol·licita, de les demandes que li faci l'ajuntament, així com de les actuacions que pensi fer aquest dins el recinte.
- h) Si el concessionari vol realitzar algun acte (festes, concerts, sopars multitudinaris...) que tenguin un caràcter extraordinari en relació a l'activitat ordinària del recinte, ho haurà de sol·licitar per escrit a l'ajuntament de Búger amb 7 dies d'antelació a la celebració de l'esdeveniment. L'Ajuntament resoldrà motivadament la sol·licitud i ho comunicarà al concessionari.

7.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'ajuntament tindrà les obligacions següents:

- a) Atorgar al concessionari la protecció adequada perquè pugui prestar el servei correctament.
- b) Compensar econòmicament al concessionari per raó de les modificacions que li ordeni introduir en l'explotació de les instal·lacions o en el servei del bar i que incrementin els costos o facin disminuir la retribució.
- c) Indemnitzar al concessionari pels danys i perjudicis que li puguin ocasionar l'assumpció directa de la gestió del servei, si aquesta es produeix per motiu d'interès públic amb independència de la culpa del concessionari.
- d) Indemnitzar al concessionari pel rescat de la concessió o en el cas de supressió del servei.
- e) Dur el control de l'explotació de les piscines municipals, així com del seu manteniment, higiene i analítiques, ajustats a la normativa sanitària legal vigent.
- f) Realitzar la poda i els tractaments sanitaris oportuns, si s'escau, de tots els arbres del recinte del poliesportiu.
- g) Fer-se càrrec del sou del socorrista durant tot el temps d'obertura de la piscina.





Ajuntament de Búger

8.- DRETS DE L'AJUNTAMENT

L'ajuntament gaudeix de les següents potestats:

- a) Modificar per raons d'interès públic les característiques del servei contractat.
- b) L'ajuntament es reserva totes les facultats de policia necessàries per assegurar el bon funcionament del servei objecte del contracte dictant les oportunes instruccions.
- c) Assumir temporalment l'execució directa del servei en els casos en què no el presti o no el pugui prestar el contractista per circumstàncies imputables o no al mateix.
- d) Imposar mesures correctores i les sancions pertinents en el cas que es cometin infraccions.
- e) Cobrar el cànon de l'adjudicatari.
- f) Cobrar als usuaris la taxa per utilització de la piscina municipal.

9. HORARIS MÍNIMS. DATES I HORARI D'OBERTURA DE LA PISCINA.

L'adjudicatari haurà de respectar com a mínim els següents horaris d'obertura:

-Horari d'hivern:

De dilluns a divendres de 16 a 22 hores

Dissabtes, diumenges i festius: Matins de 10 a 13 hores - Horabaixes de 16 a 22 hores

Els dies 24, 25 i 31 de desembre i el dia 1 de gener les instal·lacions romandran tancades.

-Horari d'estiu: De dilluns a diumenge de 10 a 14 i de 16 a 22 hores.

Si el concessionari, per motiu de descans del personal, proposa tancar un dia a la setmana, ho haurà de sol·licitar a l'ajuntament qui decidirà. En qualsevol cas, l'adjudicatari presentarà una proposta d'horari la qual haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació.

El concessionari pot ampliar aquests horaris entre les 8 del dematí i les 24 hores del vespre, per tal de donar resposta a les demandes d'espais, sempre que es tingui autorització prèvia per part de l'ajuntament.

El contractista haurà de mantenir el bar obert sempre que estiguin les diferents instal·lacions esportives en funcionament, excepte permís exprés de l'òrgan de contractació relatiu a qualsevol altra variació.

Dates i horaris d'obertura de les piscines:

1. Les piscines municipals romandran obertes els mesos d'estiu (juny-setembre), sent competència de l'ajuntament determinar les dates d'obertura i tancament.

2. Les piscines romandran obertes diàriament de les 10 a les 14 hores i de les 16 a les 20 hores, sense que es pugui tancar en cap moment durant aquest període horari. No obstant això, aquestes franges horàries podran ser modificades a conveniència de l'ajuntament i per resolució de Batlia degudament motivada.





Ajuntament de Búger

3. Durant l'horari d'obertura de les piscines, el concessionari restarà obligat a mantenir el bar obert.

10.- UTILITZACIÓ DE LA PISCINA PER PART DELS USUARIS.

La taxa per a la utilització de la piscina serà cobrada íntegrament per l'Ajuntament.

Qualsevol persona que vulgui fer ús de la piscina haurà d'abonar la taxa corresponent segons els preus establerts a l'ordenança fiscal número 8 reguladora de la prestació de serveis i realització d'activitats en les instal·lacions esportives municipals.

Aquesta taxa serà cobrada pel socorrista en el moment en què l'usuari pretengui accedir a la piscina. A efectes comptables cada usuari rebrà un tiquet que tindrà la seva correspondència en el bloc de tiquets venuts.

11.- LLOGUER DE LES PISTES.

Les quantitats recaptades en concepte del lloguer de les pistes (tennis, pàdel, futbol-7, bàsquet, futbol sala...) seran cobrades de forma íntegra pel concessionari .

Les despeses derivades del lloguer de les pistes (llum, aigua, desperfectes de les pistes) seran assumides de forma íntegra pel concessionari. A tal efecte s'instal·laran per part de l'ajuntament de Búger els corresponents comptadors individuals a nom del concessionari per fer les lectures dels consums.

12.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE.

L'Ajuntament de Búger nomenarà un responsable del contracte, qui serà l'encarregat de regular i controlar la correcta aplicació de les clàusules contingudes en el present plec de condicions. També tindrà com a funció la interpretació dels possibles conflictes que puguin sorgir entre l'Ajuntament i els adjudicataris de la concessió.

13. PREUS APLICABLES.

L'adjudicatari de l'explotació haurà de respectar les tarifes màximes previstes a l'ordenança fiscal número 8 reguladora de la prestació de serveis i realització d'activitats en les instal·lacions esportives municipals.

14. RISC I VENTURA

L'execució d'aquest contracte es realitzarà a risc i perill de l'adjudicatari i aquest no tindrà dret a indemnització per causes, pèrdues o perjudicis ocasionats en l'explotació del servei. Tampoc no tendran dret a indemnització alguna per l'extinció del contracte quan es compleixi el termini de vigència del mateix.





Ajuntament de Búger

15. INFRACCIONS I SANCIONS.

L'incompliment de les clàusules i prescripcions contingudes en aquest plec de condicions administratives particulars, podrà donar lloc a la incoació del corresponent procediment sancionador per part de l'ajuntament de Búger, de conformitat amb el disposat pel PCAP.

Seràn sancionables, a més de les previstes al PCAP, les següents deficiències en el Servei:

- Falta d'higiene i neteja adequada de les instal·lacions (vestidors, banys, terrasses, voltants de les pistes esportives, parc infantil, pàrquing...)
- Incorrecte gestió dels residus generats a les instal·lacions que s'hauran de reciclar de forma adequada d'acord amb les directrius de l'ajuntament.
- Maneres inadequades o falta d'urbanitat del personal que presti el servei.
- Falta de netedat del personal de l'empresa o adjudicatari.
- Que la qualitat dels articles no s'atingui a l'oferta.
- Faltes en el compliment de l'obertura i el tancament estipulat en les instal·lacions.
- Incompliment de qualsevol de les obligacions del contractista estipulades en el present Plec.
- Demorar de manera no justificada l'aportació d'informes o documents, en general, que sol·liciti l'Ajuntament per controlar la prestació del servei.
- No arreglar de manera immediat els desperfectes que es produeixin a les instal·lacions i que segons el plec correspongui fer-ho a l'adjudicatari.
- Manca d'elements de neteja i d'higiene personal dels usuaris (sabó de bany, paper higiènic...)
- No atendre a les indicacions de l'ajuntament sobre l'incompliment de qualsevol dels punts anteriors o de qualsevol de les obligacions contingudes en el present plec.

