



Ajuntament de Búger

Expedient núm.: 139/2021

Informe-proposta de Secretaria

Procediment: Contractacions Patrimonials

Tipus d'Informe: Esborrany Provisional Definitiu

INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA

En relació amb l'expedient núm. 139/2021 relatiu a l'adquisició directa de béns i en compliment de la Provisió d'Alcaldia, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a l'adquisició directa del següent bé:

Solar ubicat al carrer de S'Escola , 6, de Búger

SEGON. Considerant que el bé adquirit es destinarà a:

Construcció d'un pàrquing i instal·lació d'una planta desnitricadora de l'aigua municipal

TERCER. A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Memòria tècnica	07/01/2021	Presentada amb la sol·licitud al Consell Insular de Mallorca de subvenció per la reactivació econòmica per las crisi derivada de la COVID-19 amb matèria de sostenibilitat i eficiència urbana
Informe de taxació del bé immoble	27/04/2021	Valor de taxació: 126.140,00 €
Informe dels Serveis Tècnics sobre l'idoneïtat del solar	06/05/2021	
Informe de Secretaria	06/05/2021	
Memòria de Batlia sobre necessitat d'adquisició	11/05/2021	
Acord de Junta de Govern d'inici	13/05/2021	
Informe d'intervenció	19/05/2021	
Informe de fiscalització prèvia	19/05/2021	

LEGISLACIÓ APLICABLE





Ajuntament de Búger

La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 110 a 121 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Els articles 9 a 11 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per JUNTA DE GOVERN de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en concordança amb el decret de Batlia núm. 305 de 30 d'octubre de 2019 de delegació de competències.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació per l'adquisició directa del bé descrit en els antecedents.

SEGON. Aprovar la despesa corresponent: 126.140,00 euros.

TERCER. Convidar al propietari del bé a participar en el procediment tramitat per l'Ajuntament presentant la corresponent oferta.

QUART. Facultar al Batle per a la negociació del preu amb la propietat de l'immoble.

CINQUÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

